



Zastępca Burmistrza Dzielnicy Białołęka  
Miasta Stołecznego Warszawy

ul. Modlińska 197, 03-122 Warszawa, tel. (22) 510 31 18, faks (22) 443 83 01  
bialoleka.sekretariat.dk@um.warszawa.pl, www.bialoleka.waw.pl

Warszawa, dnia 13 października 2017r.

UD-II-WGN. <sup>27</sup>6823..2017.AZT (4)

Pan  
Marcin Wysocki  
Dyrektor  
Oddziału Terenowego w Warszawie  
Krajowego Ośrodka Wsparcia  
Rolnictwa  
Pl. Bankowy 2  
00-095 Warszawa

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
URZĄD DZIELNICY BIAŁOLEKA  
WYDZIAŁ INWESTYCJI  
dla DZIELNICY BIAŁOLEKA

dn. 2017 -10- 18

W P Ł Y N Ę Ł O

*[Signature]*

WNIOSEK

o nieodpłatne przekazanie na rzecz Miasta Stołecznego Warszawy  
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa  
wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

Działając na podstawie pełnomocnictwa z dnia 4 sierpnia 2017 roku udzielonego przez Prezydenta m. st. Warszawy (Rep A. Nr 4563/2017) oraz na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ppkt c) ustawy z dnia 19.10.1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 1491 ze zm.).

W N O S Z Ę

o nieodpłatne przekazanie, w drodze umowy, na rzecz jednostki samorządu terytorialnego – m. st. Warszawy, nieruchomości o powierzchni **46242 m<sup>2</sup>** będącej własnością Skarbu Państwa i wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w dzielnicy Białołęka m. st. Warszawy przy ul. Kartograficznej, stanowiącej działkę ewidencyjną **nr 3/88 z obrębem 4-16-38**, dla której w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Mokotowa IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **KW nr WA3M/00157251/7**.

Na powyższej nieruchomości m.st. Warszawa planuje budowę kompleksu oświatowego. Budowa planowana jest w latach 2019-2022 w ramach zadania inwestycyjnego o zasięgu dzielnicowym ujętego w Wieloletniej Prognozie Finansowej m.st. Warszawy - zadanie „Budowa kompleksu oświatowego na Zielonej Białołęce w rejonie ul. Siecznej”.

Działka 3/88 z obrębem 4-16-38 położona jest na obszarze objętym ważnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszarów O-51 i X-71, zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/621/01 Rady Gminy Warszawa Białołęka z dnia 26.10.2001r.

(Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 248 poz. 4968 z dnia 20 listopada 2001r.). Zgodnie z ustaleniami planu w/w działka przeznaczona jest pod funkcje usługowo-mieszkaniowe (UM). Stosownie do § 10 ust. 1 w/w uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obszarów O-51 i X-71 dopuszcza się przeznaczenie pod usługi kultury, **oświaty** i sportu.

Jednocześnie informuję, że przedmiotowa lokalizacja kompleksu oświatowego została wymuszona olbrzymią dynamiką urbanistyczną rejonu os. Lewandów. Zadanie inwestycyjne pn. „Budowa kompleksu oświatowego na Zielonej Białolece w rejonie ul. Siecznej” nie może zostać zrealizowana na gruntach należących do m.st. Warszawy, gdyż m.st. Warszawa nie posiada niezabudowanych działek na przedmiotowym terenie.

Zachodzą zatem przesłanki do przekazania przedmiotowej nieruchomości na rzecz Miasta Stołecznego Warszawy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ppkt c) ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, zgodnie z którym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład Zasobu przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy m.in. pod oświatę, gdyż zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z roku 2016 poz. 446 ze zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie edukacji publicznej należy do zadań własnych gminy.

Mając powyższe na uwadze powyższy wniosek jest uzasadniony.

Informuję także, że w przypadku wyrażenia przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wstępnej zgody na przekazanie nieruchomości zostanie złożony wniosek do Rady m.st. Warszawy o podjęcie stosownej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Informuję także, że w przypadku wątpliwości, pytań bądź konieczności uzupełnienia powyższego wniosku proszę o bezpośredni kontakt z Naczelnikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami dla Dzielnicy Białoleka - panem Sławomirem Szyszkowskim: tel. (0-22) 510 32 26 lub z pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami - panią Anetą Zawadzką-Turek: tel. (0-22) 510 32 29.

z Up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Dariusz Kacprzak  
Zastępca Burmistrza  
Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy

Załączniki:

1. Pełnomocnictwo Rep. A nr 4563/2017 z dnia 4 sierpnia 2017 r.
2. Kopia wypisu z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
3. Kopia wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Otrzymują:

1. adresat
2. Wydział Inwestycji w/m
3. a/a

NACZELNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
dla DZIELNICY BIAŁOLEKA

Sławomir Szyszkowski