



Burmistrz Dzielnicy Białoleka
Miasta Stołecznego Warszawy

ul. Modlińska 197, 03-122 Warszawa, tel. (22) 443 82 00, faks (22) 443 83 00
bialoleka.sekretariat.isk@um.warszawa.pl, www.bialoleka.waw.pl

Warszawa, dnia 26 kwietnia 2018r.

UD-II-WGN.68.23.23.2017.AZT (6)

Pan
Marcin Wysocki
Dyrektor
Oddziału Terenowego w Warszawie
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
Pl. Bankowy 2
00-095 Warszawa

dotyczy: nieodpłatnego przekazania nieruchomości położonej w rejonie ul. Kartograficznej i ul. Siecznej, stanowiącej działkę nr 3/114 z obrębu 4-16-38.

Odpowiadając na pismo znak: WAR.WKUR..4241.10.2018.JP.2 z dnia 03.10.2017r. oraz znak WAR.WKUR..4241.10.2018.JP.4 z dnia 05.02.2018r. uprzejmie informuję, że w Wieloletniej Prognozie Finansowej m. st. Warszawy na lata 2018-2045, w latach 2019- 2022 zostało ujęte zadanie inwestycyjne pn. „Budowa kompleksu oświatowego na Zielonej Białolece przy ul. Siecznej”.

Realizacja powyższego zadania nie może nastąpić na nieruchomości m.st. Warszawy, gdyż m.st. Warszawa nie posiada w rejonie ul. Siecznej nieruchomości niezbudowanych, które spełniałyby wymagania urbanistyczne i techniczne niezbędne do wybudowania obiektu oświatowego.

Ze względu na brak zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na nieodpłatne przekazanie nieruchomości nie zostały zlecone żadne ekspertyzy i projekty architektoniczne obiektu, gdyż w przypadku podtrzymania negatywnego stanowiska w sprawie przekazania nieruchomości nakłady finansowe poniesione na ten cel nie znalazłyby właściwego uzasadnienia. Z chwilą uzyskania wstępnej zgody na nieodpłatne przekazanie gruntu opracowania takie zostaną niezwłocznie zlecone.

Zgodnie z wytycznymi zawartymi w piśmie z dnia 05.02.2018r. m.st. Warszawa zobowiązuje się do wykonania na własny koszt operatu szacunkowego określającego wartość przejmowanej nieruchomości oraz do pokrycia kosztów notarialnych przeniesienia własności nieruchomości.

Informuję także, że w dniu 19.04.2018r. Rada Miasta Stołecznego Warszawy podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez m.st. Warszawę prawa własności nieruchomości położonej w Warszawie w rejonie ul. Kartograficznej i ul. Siecznej.

W tej sytuacji ponawiam wniosek o nieodpłatne przekazanie, w drodze umowy, na rzecz jednostki samorządu terytorialnego – m. st. Warszawy, nieruchomości o powierzchni 46232 m² będącej własnością Skarbu Państwa i wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w dzielnicy Białołęka m. st. Warszawy przy ul. Kartograficznej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 3/114 z obrębem 4-16-38, dla której w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Mokotowa IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WA3M/00157251/7, Na powyższej nieruchomości m.st. Warszawa planuje budowę kompleksu oświatowego.

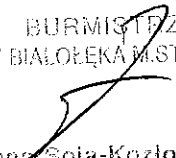
Bardzo proszę, by przy rozpatrywaniu wniosku uwzględniono dramatyczną sytuację przepełnionych istniejących placówek oświatowych i determinację mieszkańców, którzy oczekują by nieruchomość pozostała miejscem publicznym służącym lokalnej społeczności. Ponadto, jest to ostatnia działka w rejonie południowej „Zielonej Białołęki”, stanowiąca własność Skarbu Państwa, którą za Państwa zgodą moglibyśmy wykorzystać na niezwykle ważne potrzeby oświatowe.

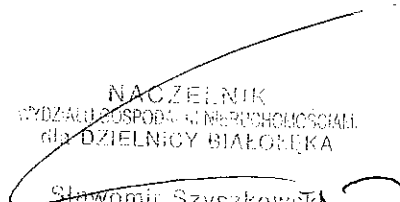
W przypadku wątpliwości, pytań bądź konieczności uzupełnienia powyższego wniosku proszę o bezpośredni kontakt z Naczelnikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami dla Dzielnicy Białołęka - panem Sławomirem Szyszkowskim: tel. (22) 44 38 254 lub z pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami - panią Anetą Zawadzką-Turek: tel. (22) 44 38 246.

W załączeniu przekazuje:

- a) wypis i wyrys z ewidencji gruntów,
- b) wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- c) uchwałę nr LXV/1783/2018 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 19.04.2018r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez m.st. Warszawę prawa własności nieruchomości położonej w Warszawie w rejonie ul. Kartograficznej i ul. Siecznej.

BURMISTRZ
DZIELNICY BIAŁOLEKA M.ST. WARSZAWY


Irena Goja-Kozłowska


NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
DLA DZIELNICY BIAŁOLEKA

Sławomir Szyszkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY BIAŁOLEKA M.ST. WARSZAWY


Dariusz Kacprzak